

Анализ организации государственного жилищного надзора в Еврейской автономной области

Старчиков Даниил Игоревич

Приамурский государственный университет им. Шолом-Алейхема

Студент

Аннотация

Целью научной статьи является проведение анализа осуществления государственного контроля (надзора) в регионе на примере ЕАО. В процессе исследования применялись, как общенаучные методы анализа и синтеза, статистического анализа и др. Результат исследования – рассмотрена организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля в сфере ЖКХ, проведен анализ проверок государственной жилищной инспекцией ЕАО.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, внеплановая проверка, плановая проверка, жилищные правонарушения.

Analysis of the organization of state housing supervision in the Jewish Autonomous Region

Starchikov Daniil Igorevich

Sholom-Aleichem Priamursky State University

Student

Abstract

The purpose of the scientific article is to analyze the implementation of state control (supervision) in the region on the example of the Jewish Autonomous Region. In the course of the study, general scientific methods of analysis and synthesis, statistical analysis, etc. were used. The result of the study is the organization of state control (supervision), municipal control in the housing and communal services sector, an analysis of inspections by the state housing inspection of the Jewish Autonomous Region.

Keywords: housing and communal services, unscheduled inspection, scheduled inspection, housing offenses

Актуальность исследования. Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) на сегодняшний день является одной из наиболее социально значимых отраслей современной российской экономики, которая в то же время является наиболее сложной, многоуровневой и, как следствие, проблемной.

Противоречия в этой отрасли возникли под влиянием ряда причин, начиная с негативных последствий господствовавшей в советский период

плановой экономики, заканчивая существенными противоречиями и пробелами в действующем жилищном законодательстве.

На фоне этих явлений колоссальную роль в организации и правовом регулировании жилищно-коммунального хозяйства играет осуществление взвешенного и рационального государственного контроля и надзора в этой сфере.

Целью научной статьи является проведение анализа осуществления государственного контроля (надзора) в регионе на примере ЕАО.

Обзор исследований. Анализ проблем ЖКХ рассматривался в трудах следующих авторов: Л.М. Пешина [2], Е.Г. Преображенская [3], А. Романова [4] и других.

Государственная жилищная инспекция Еврейской автономной области является органом исполнительной власти Еврейской автономной области, образуемым правительством области, который осуществляет:

- региональный государственный жилищный надзор;
- государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти области, органами местного самоуправления муниципальных образований области установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований по использованию и безопасности жилищного фонда;
- государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и энергоэффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда;
- региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в регионе;
- лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Общее количество гражданских служащих инспекции по штатному расписанию – 15 человек. В инспекции сформировано два отдела: отдел контроля за жилищным фондом и правовой отдел, которые имеют свои полномочия.

Объем финансовых средств, израсходованный на обеспечение исполнения функции по осуществлению государственного надзора на территории ЕАО в 2021 году, составил 11095,5 тыс. рублей.

В 2021 году государственной жилищной инспекцией ЕАО проводились внеплановые и плановые проверки.

Таблица 1 – Количество проведенных проверок государственной жилищной инспекцией ЕАО в 2021 году

| | 2021 | 1 полугодие | 2 полугодие |
|---|---------|-------------|-------------|
| Всего проведено проверок, в том числе: | 476 | 213 | 263 |
| внеплановых, из них: | | | |
| - в рамках исполнения предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки | 178 | 91 | 87 |
| - о нарушении прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены) | 207 | 81 | 126 |
| на основании поручений Президента РФ, Правительства РФ | 91 | 91 | 0 |
| - по поручению органов прокуратуры | 0 | 0 | 0 |
| Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения | 238 | 137 | 101 |
| Выявлено правонарушений, в том числе: | | | |
| - нарушение обязательных требований законодательства | 238 | 137 | 101 |
| - невыполнение предписаний | 66 | 21 | 45 |
| Общая сумма наложенных административных штрафов, тыс. руб. | 13169,5 | 7252,0 | 5917,5 |

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по государственному контролю не привлекались.

С целью профилактики нарушений обязательных требований в отчетном периоде выдано 186 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Осуществляется размещение информации в сети «Интернет» - актуализирован и размещен перечень актов, содержащих обязательные требования, а также размещено 8 публикаций о новых положениях нормативно-правовых актов РФ и 16 пресс-релизов.

В отчетном периоде проведенное 18 мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В отношении субъектов малого предпринимательства в отчетном периоде проведено 291 проверка.

По истечении срока исполнения предписаний проведено в 1 полугодии 91 внеплановая проверка, во 2 полугодии – 87 внеплановых проверок. За неисполнение предписаний возбуждено в 1 полугодии 21 административное дело, во 2 полугодии – 45.

С руководителями и иными должностными лицами постоянно ведется разъяснительная и консультативная работа, семинары о порядке и правилах содержания общего имущества собственников домов, предоставления коммунальных услуг гражданам.

Повышению эффективности осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в 2022 году будет способствовать:

- во-первых, наличие материального обеспечения инспекторов мебелью, автоматизированными рабочими местами (компьютерами), мобильными устройствами для фиксации результатов непосредственно при проведении проверок, подключенными к сетям передачи данных;

- во-вторых, усовершенствование имеющегося типового облачного решения «Контрольно-надзорная деятельность», использование его при проверочных мероприятиях в инспекции, централизованное обучение инспекторов работе в данной системе;

- в-третьих, постоянное плановое повышение квалификации инспекторского состава.

Таким образом, основными задачами государственной жилищной инспекции ЕАО на территории области в 2022 году необходимо считать:

- осуществление лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами;

- выполнение в установленные сроки внеплановых проверок по соблюдению обязательных требований;

- своевременное проведение внеплановых проверок по проверке исполнения предписаний, выданных инспекцией;

- проведение семинаров – учебных занятий с инспекторами по вопросам осуществления государственного надзора на подведомственных территориях;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов государственного контроля;

- размещение результатов государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и Единой реестре проверок;

- организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

Библиографический список

1. Официальный сайт Еврейской автономной области URL: www.eao.ru
2. Пешина Л.М. Проблема улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан в Российской Федерации // Приволжский научный вестник. 2020. № 6-1 (46).
3. Преображенская Е.Г. Методика оценки эффективности управления жилой недвижимостью в крупном городе // Российское предпринимательство. 2019. № 14 (236). С. 99-106.
4. Романова А. Формирование доступной среды жилищного фонда. М.: Инфра-М, 2020. 158 с.