

Профессионализм эксперта судебной строительной-технической экспертизы сквозь призму сети интернет

*Казьмин Степан Алексеевич
Донской государственный технический университет
магистрант*

*Тимошенко Маргарита Савельевна
Донской государственный технический университет
доцент*

Аннотация

Цель статьи заключается в возможности научно-методического обоснования острой необходимости в профессионализме и компетентности эксперта при проведении и организации строительной-технической экспертизы на современном этапе. Приведена некая концепция и практический пример, как в компании на площадке интернет ресурсов при всей своей целевой многомасштабности не всегда восполняется качество размещенной информации на их сайтах. Проблема профессионализма эксперта остается нерешенной и сегодня, так как компании, предлагающие якобы качественные услуги в сети интернет не всегда работают в заданном направлении из-за отсутствия профессионалов в своей команде.

Ключевые слова: строительство, объекты строительства, прогнозы, проекты, проектирование, менеджмент качества, стандарты, нормативы, законодательство, судебная строительная-техническая экспертиза, эксперт.

Professionalism of expert by judicial construction and technical examination through the prism of internet network

*Kazmin Stepan Alekseevich
Don State Technical University
Master's student*

*Timoshenko Margarita Savelyevna
Don State Technical University
Associate professor*

Abstract

The purpose of the article is the possibility of a scientific and methodological substantiation of the urgent need for professionalism and competence of an expert in the conduct and organization of construction and technical expertise at the present stage. There is a certain concept and practical example of how a company on the Internet resources site, for all of its targeted multi-scale, does not always

make up for the quality of the information posted on their sites. The problem of expert's professionalism remains unsolved today, as companies offering supposedly high-quality services on the Internet do not always work in a given direction due to the lack of professionals in their team.

Keywords: Construction, construction objects, forecasts, projects, design, quality management, standards, regulations, legislation, judicial construction and technical expertise, expert.

Задача исследования состоит в способности научно-методичного объяснения резкой надобности в профессионализме и компетентности специалиста при проведении строительно-технической экспертизы на нынешнем этапе. Сложившаяся на современном этапе развитая строительная инфраструктура и ее масштабы призывают руководителя (прораба, мастера) строителя, застройщика, подрядчика и других специалистов широкого и узкого профиля в сфере строительства реализовывать множество стратегических целей и задач, структурировать и выполнять любой сложности строительные работы в качественном виде. Соотношение качества самого объекта строительства и выполненных работ в отношении этого объекта в статусе готовности должно строго соответствовать современным российским требованиям и стандартам в области строительной индустрии. Также отличительной особенностью настоящего времени является соответствие (подведение к соответствию) строительно-технических параметров и заделов строительных объектов - мировым требованиям и стандартам [1], которые призваны изготавливать на внешние и внутренние рынки только качественную продукцию (услуги). Одним из примеров таких стандартов является ISO 9001 «Системы менеджмента качества. Требования». Это, как и отражено в его названии, стандарт Международной организации по стандартизации который содержит требования к системам менеджмента качества. [2] Считаем, что это не трансформация в сфере строительства объектов недвижимости, а настоящая современная модель (концепция) или миссия, установленная специальной системой международных стандартов, определяющая выходы на рынке только качественной продукции (услуги) отвечающей требованиям менеджмента качества и инновационному менеджменту качества в области строительства. Слово качество настолько привычно для нас, что мы не задумываемся над ним. Оно понятно и ясно для нас, но так ли это на самом деле? Качество имеет несколько определений. В нашем случае это соответствие наперёд заданным требованиям, определяющих совокупность свойств и признаков, внешнюю и внутреннюю определённую предмет (услуги), теряя которые предмет (услуга) перестаёт быть тем, чем она является. [3]

Обозначенное определяет ключевую необходимость в профессионалах своего дела, а именно профессионалов-экспертов судебной строительно-технической экспертизы, которые обладая высоким уровнем теоретико-методологических и практических знаний, опыта в области строительной экспертизы на разных этапах исследования готовы решать разного рода и

характера проблемы при возникновении некачественно (или качественно) выполненных строительных работ, при возведении, реконструкции (ремонте).

И здесь высокий профессионализм эксперта на каждом этапе организационно-исследовательской работы носит скорее объективный характер, нежели субъективный, так как при полной организации исследования и процедуры экспертной оценки, составления итоговой отчетности и полного пакета документов в ходе досудебного и судебного разбирательства играют важную роль, так как в полном объеме весь «современных механизм строительства объектов недвижимости» сегодня строится по принципу «высокий уровень во всем», который в цепочке множественности алгоритмических действий призван решать все управленческие, строительные, правовые, технические, технологические, и другие на качественном уровне вопросы.

На сегодняшний день это является актуальной проблемой – поиск и выбор настоящих профессионалов и приверженцев своего дела в области строительной технической экспертизы, которые готовы решать и работать в любом проблемном поле, при возникновении сложностей разного характера, трудностей, разногласий, споров и другое, когда это крайне необходимо, так примером могут служить исследования, направленные на установление видов, объемов и стоимости выполненных строительных работ, а так же материалов и изделий, использованных при возведении либо реконструкции (ремонте) строительных объектов, включая внешние инженерные сети и коммуникации.

В качестве примера является возможным обратиться на локальные сети и доступы в Интернет Порталы/Сайты, где информационный блок на данного рода услуги предлагает огромный спектр и перечень «кричащих» качественных услуг по организации и проведении строительно-технических экспертиз компаниями в каждой точке страны. Но насколько это соответствует реальности, вопрос остаётся открытым и дискуссионно недоработанным, как в условиях проведения экспертных оценок и судебных дел, так и просто на уровне обычного человека, которые попал для себя в неприятную ситуацию, где назначение и необходимость проведения строительной экспертизы решает многие традиционные и каверзные строительные проблемы.

Так на практике, специалисты Компании АНО «Центр Независимых Строительных Экспертиз», как центра независимой строительно-технической экспертизы предлагают своим клиентам такую услугу, как экспертиза проекта реконструкции здания, где они оповещают о том, что проведением ими экспертизы напрямую связано с применением только правильно подобранных методов и способов контроля, а также определением качества тех строительных материалов, которые используются. [4]

Основная цель их Компании АНО «Центр Независимых Строительных Экспертиз», достигается за счет высокого профессионализма экспертов, которые занимаются проведением строительно-технической экспертизы

проектов реконструкции здания и которые обладают высокими знаниями и практиком для определения соответствия между реальным техническим состоянием, несущей способностью, а также эксплуатационной пригодностью и соответствием общепринятым архитектурно-строительным нормативным требованиям [4]. С их, выразимся «атрибутивных» блоков помещенных на сайте Компании АНО «Центр Независимых Строительных Экспертиз», [5] они используют только расширенные и инновационные диагностические базы, которые состоят из широкого спектра расчетных, аналитических и обследовательских процедур, где перечень и полнота данных процедур определяется отдельно в каждом конкретном случае специалистами Компании АНО «Центр Независимых Строительных Экспертиз», с учётом всех целей и задач, которые ставятся перед диагностикой проекта. Ведь, как известно, процесс проведения реконструкционных работ является достаточно комплексным, и потому специалисты должны решить широкий спектр задач, а именно их эксперты помнят, что в процессе проведения реконструкционных работ не пострадали объекты КГиОП, в роли которых выступает само здание, либо его отдельные элементы и при согласовании проектов эти моменты достойны самого пристального внимания со стороны их экспертов. Так как реконструкция сама по себе является комплексным и последовательным процессом, особенно если речь идет о параллельном изменении назначения здания, где каждый из экспертов учитывает все нюансы конкретного случая. Компания АНО «Центр Независимых Строительных Экспертиз», применяет тактические и достаточно действенные приемы маркетинга и Пиар менеджмента, где приводит примеры о том, что если речь пойдет о здании, которое было построено 100-3000 лет назад, то обязательным условием при проведении реконструкции является сохранение его фасада.

В качестве расположения и доверия к ним Компания АНО «Центр Независимых Строительных Экспертиз» на своем сайте обозначают, что их эксперты каждому своему клиенту обеспечивают индивидуальный подход, проверяя, чтобы проект реконструкции здания полностью соответствовал общепринятым нормам и не только, что позволяет в перспективе избежать спектра проблем.

В описательной части Компания АНО «Центр Независимых Строительных Экспертиз» говорит о необходимом пакете документов, которыми он должен обеспечить эксперта для проведения независимой экспертизы: наличие разрешения, которыми подтверждается возможность проведения реконструкции; в процессе анализа проекта и на какой стадии необходимо проектно-разрешительная документация по данному объекту; учитывается градостроительный кодекс; Постановление № 87 и другие нормативные и законодательные акты РФ, положения, приказы, требования и т.д.

В содержательной части обозначают проблемное поле при проведении реконструкционных работ, с которыми часто сталкиваются и становятся жертвами, но они готовы прийти на помощь и добросовестно исправить все

ошибки проанализировав все слабые места проекта - профессионалами экспертами их Компании, причем только с минимальными потерями, как при проведении экспертизы проекта реконструкции здания в рамках судебного, так и досудебного разбирательства.

И по завершении Компания АНО «Центр Независимых Строительных Экспертиз» гласит о том, что «...воспользоваться данной услугой может каждый желающий, так как данные, полученные в результате проведения экспертизы, являются неоспоримым доказательством, и по итогам обследования в обязательном порядке выдается экспертное заключение. К заключению могут прилагаться дополнительные средства, такие как выходные листы, содержащие диагностические параметры и документы, подтверждающие приверженность используемого оборудования диагностического характера. Мы рады оказать помощь всем вне зависимости от сложности ситуации...»

И как следствие, анализируя представленный практикум, поиск в выборе компании (организации) для проведения и организации судебной строительно-технической экспертизы может увенчаться успехом – выбор в пользу данной компании, так как потенциальный клиент при длительном (не длительном) поиске выберет и остановиться именно на них, так как информационной блок отработан в полном соответствии и с учетом пожеланий клиента, которому срочно (не срочно) нужно решить проблемы в области экспертной оценки и судебной экспертизы объекта строительства. Случаев на практики множество, когда компании (организации) смело заявляя о своем профессионализме в процессе реализации, не всегда выполняют то, о чем «кричит» их информация на сайте. Конечно же, это проблема, которая непросто решается в передовых критериях при наличии большого количества функционирующих такового рода фирм (организаций). При обращении в такие компании хочется верить их обозначенному уровню мастерства и компетентности в работе профессионалов, но это не всякий раз соответствует реальности.

Библиографический список

1. Официальные периодические издания: СПС, КонсультантПлюс, [МСК], 2018г URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_194941/ (дата обращения: 11.12.2018).
2. Официальные периодические издания: Центр правовой информации [МСК], 2013 URL: <https://1cert.ru/stati/obshchie-svedeniya-o-sertifikatsii-po-iso-9001> (дата обращения: 11.12.2018).
3. Официальные периодические издания: Государственный центр испытаний, сертификации и стандартизации [СПб], 2018 URL:http://www.gociss.ru/articles/sertifikaciya_sistemi_menedjmenta_kachestva_smk_na_sootvetstvie_trebovaniyam_iso_9001 (дата обращения: 11.12.2018).
4. Экспертиза проекта реконструкции здания // Независимые строительные

экспертизы: 2014-2019 URL: <https://centerekspert.ru/info/?news=102> (дата обращения: 11.12.2018)

5. Независимые судебные строительные экспертизы и проектирование объектов по всей России и СНГ: сайт компании АНО ЦНСЭ. 2010-2019. URL: <https://cnse24.ru/> (дата обращения 11.12.2018)